



Eesti Geoloogiateenistus

19.03.2026 nr 7-1/26/4012

**Maareformi käigus kasutusvaldusesse
antud maa võõrandamise võimalikkusest
(Lauda)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et järgnev kinnisasi jääb maavarade registris olevale maardla alale:

Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Lähiaadress	Katastritunnus	Maardla
Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Kärde küla	Lauda	24801:001:0256	Endla (reg nr 219 turvas

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine ei ole võimalik, palume seisukohta, kas kinnistu kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kristel Tatsi
5388 0897 kristel.tatsi@maaruum.ee